

# Förhandsintervjuformulär

Förhandsintervjuformuläret är en viktig del av förberedelserna. Vi ber dig att fylla i det noggrant och avsätta tid för att göra det. Vänligen ange alla reparationer och skador på objektet, såsom till exempel vattenskador och tillhörande reparationer. Kom också ihåg att nämna även mindre observationer, såsom ovanliga lukter eller fuktfläckar. Detta hjälper till att förebygga problem efter bostadsaffären och säkerställer en smidig besiktning.

## 1. Kontaktuppgifter

- **Namn:**
- **Adress:**
- **Telefonnummer:**
- **E-postadress:**

## 2. Fastighetsuppgifter

- **Typ av fastighet:**
- **Byggår:**
- **Bostadsarea (m<sup>2</sup>):**
- **Eventuella utbyggnader eller ändringar av byggnaden:**

## 3. Utförda reparationer och renoveringar

Lista alla reparationer och renoveringar som har utförts på fastigheten samt tidpunkten för dem.

- **Exempel:**
  - Byte av tak år 2018
  - Badrumsrenovering år 2020

## 4. Skador och defekter

### 4.1 Vattenskador

- **Har det förekommit vattenskador i fastigheten?**
  - Ja
  - Nej

Om ja, beskriv omfattningen av skadan, tidpunkten och utförda reparationer:

### 4.2 Andra skador

- **Har det förekommit andra skador i fastigheten (t.ex. brand, strukturella skador)?**
  - Ja
  - Nej

Om ja, ange ytterligare information:

## 5. Observationer och misstankar

### 5.1 Ovanliga lukter

- **Har du märkt av ovanliga lukter i fastigheten?**
  - Ja
  - Nej

Om ja, var och när:

### 5.2 Fuktbläckar

- **Har du observerat fuktfläckar eller färgförändringar på ytor?**
  - Ja
  - Nej

Om ja, var:

### 5.3 Andra observationer

- **Finns det andra oroväckande observationer i fastigheten (t.ex. sprickor i väggar, golv som sviktar)?**
  - Ja
  - Nej

Om ja, beskriv:

### 6. Ytterligare information

- **Har det utförts en asbestinventering i fastigheten?**
  - Ja
  - Nej
  - Vet ej
- **Har det förekommit skadedjur i fastigheten (t.ex. möss, insekter)?**
  - Ja
  - Nej

Om ja, hur har detta hanterats:

- **Har radonmätningar utförts i fastigheten?**
  - Ja
  - Nej

Om ja, vad var resultaten:

### 7. Övriga anmärkningar

- **Finns det något annat du vill meddela eller som kan vara relevant för besiktningen?**

**Datum:** \_\_\_ / \_\_\_ / 20\_\_\_

**Underskrift:** \_\_\_\_\_

Tack för att du noggrant har fyllt i förhandsintervjuformuläret. Detta hjälper oss att genomföra besiktningen effektivt och beakta alla viktiga aspekter. Tveka inte att kontakta oss om du har några frågor före besiktningen.

