

# Alkuhaastattelulomake

Alkuhaastattelulomake on tärkeä osa valmistautumista kiinteistön tarkastukseen. Pyydämme teitä täyttämään tämän lomakkeen huolellisesti ja varaamaan aikaa sen tekemiseen. Ilmoittakaa siinä kaikki kohteen korjaukset ja vahingot, kuten esimerkiksi vesivahingot ja niihin liittyvät korjaukset. Muistakaa myös mainita pienemmätkin havainnot, kuten epätavalliset hajut tai kosteusjäljet. Tämä auttaa ehkäisemään ongelmia asuntokaupan jälkeen ja takaa tarkastuksen sujuvuuden.

## 1. Yhteystiedot

- **Nimi:**
- **Osoite:**
- **Puhelinnumero:**
- **Sähköpostiosoite:**

## 2. Kiinteistön tiedot

- **Kiinteistön tyyppi:**
- **Rakennusvuosi:**
- **Asuinpinta-ala (m<sup>2</sup>):**
- **Mahdolliset laajennukset tai muutokset rakennuksessa:**

## 3. Tehdyt korjaukset ja remontit

Luettelokaa kaikki kiinteistössä tehdyt korjaukset ja remontit sekä niiden ajankohdat.

- **Esimerkki:**
  - Vesikaton uusiminen vuonna 2018
  - Kylpyhuoneremontti vuonna 2020

## 4. Vahingot ja vauriot

### 4.1 Vesivahingot

- **Onko kiinteistössä ollut vesivahinkoja?**
  - Kyllä
  - Ei
  - Jos kyllä, kuvaile vahingon laajuus, ajankohta ja tehdyt korjaukset:

## 4.2 Muut vahingot

- **Onko kiinteistössä ollut muita vahinkoja (esim. tulipalo, rakenteelliset vauriot)?**
  - Kyllä
  - Ei

Jos kyllä, antakaa lisätietoja:

## 5. Havainnot ja epäilyt

### 5.1 Epätavalliset hajut

- **Oletteko havainneet epätavallisia hajuja kiinteistössä?**
  - Kyllä
  - Ei

Jos kyllä, missä ja milloin:

### 5.2 Kosteusjäljet

- **Oletteko havainneet kosteusjälkiä tai värimuutoksia pinnoissa?**
  - Kyllä
  - Ei

Jos kyllä, missä kohdissa:

### 5.3 Muut havainnot

- **Onko kiinteistössä muita huolestuttavia havaintoja (esim. halkeamia seinissä, lattian notkumista)?**
  - Kyllä
  - Ei

Jos kyllä, kuvaile:

## 6. Lisätiedot

- **Onko kiinteistössä tehty asbestikartoitus?**
  - Kyllä
  - Ei
  - Ei tietoa
- **Onko kiinteistössä ollut tuhoeläimiä (esim. hiiret, hyönteiset)?**
  - Kyllä
  - Ei

Jos kyllä, miten asia on hoidettu:

- **Onko kiinteistössä tehty radonmittauksia?**
  - Kyllä
  - Ei

Jos kyllä, mitkä olivat tulokset:

## 7. Muut huomiot

- **Onko jotain muuta, mistä haluaisitte ilmoittaa tai mikä voisi olla oleellista tarkastuksen kannalta?**

**Päivämäärä:** \_\_\_ / \_\_\_ / 20\_\_\_

**Allekirjoitus:** \_\_\_\_\_

Kiitos, että täytitte alkuhaastattelulomakkeen huolellisesti. Tämä auttaa meitä suorittamaan tarkastuksen tehokkaasti ja huomioimaan kaikki tärkeät seikat. Ota rohkeasti yhteyttä, jos teillä on kysyttävää ennen tarkastusta.